



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 800.466466 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

Prot. n. 26716 /121-11/GV

Venezia, 06 APR 2011

AVVISO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'ACQUISTO DELL'AREA C.D. "EX ARTI"

VERITAS S.p.A., con sede in S. Croce 489 Venezia, è proprietaria di un terreno di circa 15.740 mq, denominato "area ex Arti", sito in Venezia Mestre - Via Porto di Cavergnago, catastalmente individuato come segue: Comune di Venezia - Sezione Mestre - Foglio 20 - Mappale 131

Trattasi di area con destinazione urbanistica come di seguito indicato:

- o per la maggior parte come "zona residenziale di espansione" - C2 soggetta a "strumento urbanistico attuativo obbligatorio" (di iniziativa privata) secondo la scheda normativa C2-17; parte come "attrezzature di scala urbana e territoriale, mobilità - Viabilità"; e in minima parte come "zona residenziale di completamento - Cl.1".

VERITAS sta valutando l'ipotesi di procedere all'alienazione, eventualmente anche frazionata, dell'area sopra descritta.

A tal fine VERITAS intende esperire, preliminarmente, un'indagine conoscitiva di mercato, volta ad individuare i criteri di massima valorizzazione economica dell'area suddetta ed a definire, nel contempo, un elenco di soggetti con i quali eventualmente avviare, in una seconda fase, una procedura competitiva per l'individuazione dello/degli effettivo/i acquirente/i.

I soggetti interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse all'acquisto, totale o anche parziale, dell'area, mediante idonea dichiarazione da presentarsi in busta chiusa, nella quale non dovrà essere contenuta alcuna offerta economica, pena l'esclusione dalla procedura, entro le ore 12,00 del giorno 5.05.2011 a mezzo di raccomandata A.R. dei servizi Postali di Stato oppure consegnata a mano (anche tramite corriere) presso la Direzione Approvvigionamenti BS di VERITAS sede di Mestre (VE) 30173 - Via Porto di Cavergnago, 99.

Il disciplinare, che riporta le necessarie informazioni e che regola le modalità di presentazione della manifestazione di interesse, ed il relativo **Modulo A** saranno consegnati esclusivamente in fase di sopralluogo.

Il presente invito non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. e non comporta per VERITAS alcun obbligo od impegno ad alienare nei confronti dei manifestanti interesse, né a proseguire alle fasi successive della procedura di alienazione.

Per informazioni e per concordare l'obbligatorio sopralluogo gli interessati possono rivolgersi a VERITAS S.p.A., Ufficio Patrimonio all'attenzione dell'arch. Tobia Bressanello o suo delegato (tel. 041.7292971 - 348.2735108).

IL DIRETTORE QUALITA' AMBIENTE SICUREZZA
PATRIMONIO E APPROVVIGIONAMENTI

Dott. Maurizio Calligaro



Unità locale territoriale Brenta e Miranese
Via Arino, 2
30031 Dolo (VE)



Unità locale territoriale Chioggia
Via Padre Emilio Venturini, 111
30015 Chioggia (VE)



Unità locale territoriale Mogliano Veneto
Via Pia, 1
31021 Mogliano Veneto (TV)



Unità locale territoriale Venezia
Via Porto di Cavergnago, 99
30173 Mestre (VE)