

Prot. n. 43251 /BS 227-12/AG

Venezia, 08 giugno 2012

Approvvigionamenti BS

Oggetto: disciplinare di invito a manifestare interesse per l'acquisto di alcuni immobili non più strategici di proprietà di VERITAS SpA.

Riferimento da citare: BS 227-12/AG.

NORME PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente Servizi SpA, di seguito per brevità VERITAS, con sede legale in Venezia, Santa Croce 489, C.F. - P. IVA e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276, sito internet www.gruppoveritas.it, è proprietaria di alcuni immobili non più strategici siti nel centro storico veneziano.

VERITAS con il presente avviso intende sollecitare manifestazioni di interesse all'acquisto di tali immobili - sotto indicati in dettaglio - da parte di soggetti interessati.

Con tali soggetti VERITAS intende esperire un'indagine conoscitiva di mercato, volta ad individuare criteri di massima valorizzazione economica ed una lista dei potenziali acquirenti e, successivamente, sulla base delle risultanze della predetta indagine conoscitiva, eventualmente avviare una procedura per l'individuazione di uno o più acquirenti di tali immobili.

I soggetti partecipanti alla procedura in oggetto dovranno fare riferimento a:

- Servizio Tecnico e Patrimoniale - arch. Tobia Bressanello (tel. 041.729.2971-1111, cell.: 348.2735108), o suo delegato, relativamente alle problematiche di carattere tecnico;
- Direzione Approvvigionamenti BS - sig. Antonio Guzzo (tel. +39.041.729.1610-1757-1111), per quanto attiene alle informazioni di carattere normativo/amministrativo.

Il RUP, per quanto concerne il presente procedimento e fino alla fase di aggiudicazione definitiva efficace di ciascuna procedura è: arch. Tobia Bressanello.

2. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Vedi scheda "**ELENCO IMMOBILI**" allegata.

Tutti i dati e le informazioni esposte sono state indicate a parziale e mero titolo descrittivo e non comportano per VERITAS alcuna responsabilità sulle stesse, restando a carico ed a rischio dei potenziali acquirenti ogni preventivo accertamento e verifica.

3. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA E RICHIESTA CHIARIMENTI

Sarà cura e onere dei soggetti interessati alla presente procedura, visitare periodicamente il sito internet www.gruppoveritas.it - link Bandi e gare/VERITAS SPA/VARIE (VENDITE IMMOBILIARI, AZIONARIE, AFFITTANZE, ecc....)/Manifestazione Interesse acquisto immobili VERITAS SpA - Rif. BS 227-12/AG", per prendere visione di eventuali comunicazioni, integrazioni o modifiche relative al presente procedimento.

Nel caso venissero rilevati degli errori o delle imperfezioni nella documentazione del procedimento o nei relativi allegati, VERITAS darà comunicazione ai soggetti interessati nei modi più opportuni e nei termini più brevi, comunque compatibilmente con la normativa vigente.

In ogni caso i termini del procedimento non subiranno nessuna variazione.

Tutti i soggetti interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura tecnica, giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura, ai soggetti indicati al paragrafo 1.

Tutti i suddetti chiarimenti dovranno essere formulati per iscritto alla Direzione Approvvigionamenti VERITAS SpA esclusivamente in lingua italiana al seguente indirizzo

acquisti@cert.gruppoveritas.it.

4. PRESA VISIONE DEGLI IMMOBILI (OPZIONALE)

I soggetti interessati avranno la possibilità di effettuare un sopralluogo (non obbligatorio in fase di manifestazione di interesse) presso l'immobile o gli immobili oggetto della presente procedura, concordando le modalità con il referente tecnico sopra indicato, o suo delegato, previo appuntamento telefonico.

5. SOGGETTI AMMESSI AL PROCEDIMENTO

Il presente documento descrive il procedimento per la partecipazione dei soggetti interessati, che segnalandosi e manifestando il proprio interesse, potranno essere ammessi alla/e successiva/e fase/i della/e procedura/e.

Sono ammessi a partecipare al presente procedimento tutti i soggetti in possesso dei requisiti previsti nella documentazione del presente procedimento (vedi Modulo A – Istanza di Ammissione al Procedimento).

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI AMMISSIONE AL PROCEDIMENTO

Ciascun partecipante deve predisporre l'Istanza di Ammissione al Procedimento contenente la documentazione amministrativa richiesta.

Tale documentazione deve pervenire **entro** il termine delle **ore 12,00 del giorno 27.06.2012** a mezzo di:

➤ posta elettronica all'indirizzo: acquisti@cert.gruppoveritas.it,

oppure

➤ raccomandata A.R. dei servizi Postali di Stato, oppure consegnata a mano (anche tramite corriere) presso:

Direzione Approvvigionamenti Beni e Servizi di VERITAS sede di Mestre (VE), 30173, via

Porto di Cavernago, 99.

Sull'istanza deve essere riportata la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse per l'acquisto di alcuni immobili non più strategici di proprietà di VERITAS SpA. Istanza di Ammissione presentata da _____ (Pos. Lav. BS 227-12/AG).

e recare l'intestazione del soggetto che manifesta l'interesse, riportante:

- Denominazione e ragione sociale oppure nome-cognome
- Sede legale
- Partita IVA
- Indirizzo mail.

Rimane inteso che il recapito dell'Istanza sarà ad esclusivo rischio del mittente.

Tutta la documentazione richiesta sarà trattenuta agli atti.

7. MODALITÀ DI FORMULAZIONE DELL'ISTANZA D'AMMISSIONE AL PROCEDIMENTO

La Manifestazione di Interesse per l'ammissione al presente procedimento deve contenere:

- I. le varie dichiarazioni previste per la partecipazione al procedimento, **utilizzando il Modulo A - Istanza di Ammissione al Procedimento predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato alla presente**. Per quanto concerne le modalità di compilazione e presentazione del Modulo A - Istanza di Ammissione al Procedimento, il soggetto richiedente dovrà attenersi scrupolosamente a quanto indicato nello stesso Modulo A - Istanza di Ammissione al Procedimento e nelle presenti norme per la manifestazione di interesse.
- II. fotocopia di **documento di identità** in corso di validità del firmatario del Modulo A - Istanza di Ammissione al Procedimento.
- III. eventuale procura originale o copia conforme all'originale o autenticata.

Il Modulo A dovrà essere sottoscritto dal soggetto manifestante (legale rappresentante in caso di persona giuridica) o di un suo procuratore (nel qual caso dovrà essere prodotto l'originale del relativo mandato o copia conforme all'originale o autenticata) e restituito con tutti i fogli che lo compongono.

Con la sottoscrizione del modulo il soggetto offerente attesta quanto dichiarato in tutte le pagine che lo compongono.

Nel caso di partecipazione di soggetti di Paesi membri dell'Unione Europea saranno considerate valide dichiarazioni concernenti certificati e/o attestati equivalenti.

Nel caso lo spazio riservato per le informazioni non fosse sufficiente, dovranno essere fornite le ulteriori informazioni mediante dichiarazioni su carta intestata del soggetto a firma leggibile e per esteso del suo legale rappresentante.

Si precisa che la sottoscrizione di tali dichiarazioni, richiesta a pena di esclusione dalla procedura comporta assunzione di responsabilità civile e penale da parte del soggetto ed attesterà quanto

dichiarato. Non saranno ammesse modifiche che alterino il contenuto delle dichiarazioni stesse.

Tutta la documentazione inerente al presente procedimento deve essere presentata in lingua Italiana.

8. FORMALIZZAZIONE AMMISSIONE AL PROCEDIMENTO

VERITAS esaminerà la documentazione ricevuta dai Soggetti che avranno presentato Istanza di Ammissione al Procedimento verificandone la completezza.

VERITAS si riserva la facoltà di escludere dal presente procedimento le manifestazioni di interesse ritenute, a proprio insindacabile giudizio, incomplete e/o inidonee e/o di interromperlo qualora risultassero mancanti alcuni dei documenti richiesti.

VERITAS avrà inoltre facoltà di effettuare le ulteriori verifiche ai sensi della normativa vigente, chiedendo ai soggetti interessati di produrre tutta la documentazione non acquisibile direttamente dalla VERITAS stessa, nonché la documentazione necessaria per la verifica del possesso degli eventuali requisiti dichiarati in fase di presentazione dell'istanza di Ammissione al Procedimento.

Al termine delle verifiche sull'istanza VERITAS, a suo insindacabile giudizio, adotterà una delle azioni seguenti:

- a) accettazione della domanda di ammissione;
- b) rigetto dell'istanza per inidoneità della candidatura.

Qualora la documentazione presentata risulti parzialmente incompleta o si ritenga necessario comunque acquisire ulteriori informazioni, VERITAS si riserva la facoltà, prima di procedere con un giudizio di rigetto dell'istanza, di richiedere comunque l'integrazione di documenti e degli elementi oggetto di valutazione con eventuale richiesta ai Soggetti che hanno manifestato interesse.

Successivamente alle operazioni di verifica documentale, la comunicazione dell'esito del procedimento in oggetto sarà formalizzata in forma di lettera commerciale.

I soggetti che avranno superato con esito favorevole il procedimento di ammissione verranno ritenuti "idonei per partecipare alle successive fasi del procedimento".

Il giudizio di idoneità in esito al procedimento potrà essere sospeso o revocato qualora risultasse, in seguito agli accertamenti indicati, che il soggetto non fosse in possesso dei requisiti previsti e dichiarati.

9. AMMISSIONE ALLA/E GARA/E

VERITAS inviterà alla/e procedura/e di individuazione del/i soggetto/i i soggetti che avranno idoneamente manifestato l'interesse, mediante e-mail, all'indirizzo di posta elettronica comunicato dal soggetto ammesso nel Modulo A - Istanza di Ammissione al Procedimento.

Le successive procedure di individuazione del soggetto erogante saranno esperite con apposite singole procedura negoziate.

Per ciascuna in tale contesto: saranno forniti le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio dei singoli immobili oggetto di vendita, le modalità di presentazione della proposte, gli elementi di

valutazione, le altre clausole, condizioni ed informazioni inerenti la singola procedura.

VERITAS avrà la facoltà, infine, in fase di ogni singola procedura di individuazione del/i soggetto/i acquirente/i di chiedere inoltre **la eventuale documentazione complementare** attestante il possesso dei requisiti, in conformità agli obblighi previsti dall'art. 48 del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii.

10. ULTERIORI CLAUSOLE SPECIFICHE E RISERVE

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e ss. mm. e ii.

L'avviso è quindi finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere in ordine alla vendita dell'immobile ed alle successive procedure di offerta.

Le presenti norme non comportano quindi per VERITAS alcun obbligo od impegno né a contrarre nei confronti dei manifestanti l'interesse, né a proseguire, oltre la prima fase, nella procedura di vendita.

VERITAS si riserva inoltre:

- o la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di procedere nelle fasi procedurali descritte anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- o la facoltà di interrompere la procedura in qualsiasi momento ed a qualunque fase sia giunta;
- o la facoltà di non accettare manifestazioni di interesse per motivi di opportunità e/o convenienza in autotutela;
- o la facoltà di non sottoscrivere il conseguente contratto qualora reputasse le offerte pervenute inidonee, incomplete, non congrue o comunque non rispondenti alle sue esigenze,

senza che con ciò sorgano a suo carico obblighi di qualsiasi natura nei confronti dei soggetti partecipanti al procedimento.

Si precisa infine che la presente manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante:

- per i soggetti che hanno presentato istanza di ammissione, che potranno non presentare alcuna offerta/proposta per i vari immobili oggetto di vendita;
- per la Stazione Appaltante che avrà facoltà, in ogni caso, al fine di garantire i principi indicati dall'art 2 e dall'art 27 del codice degli appalti (quali, tra gli altri, quelli di concorrenza ed economicità) di ampliare l'elenco dei soggetti di volta in volta invitati alle procedure di individuazione del soggetto acquirente, anche a soggetti che non si fossero già precedentemente segnalati manifestando il proprio interesse.

11. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Venezia.

12. ACCESSO AGLI ATTI



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

La Stazione Appaltante consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso ai sensi della normativa vigente.

13. TUTELA PRIVACY

In conformità all'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 sulla tutela dei dati personali, si rammenta che il trattamento dei dati e delle informazioni che verranno comunicati sarà effettuato solamente per le finalità strettamente connesse al rapporto commerciale di vendita/acquisto di beni e/o servizi e per elaborazioni statistiche.

I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei. Il soggetto affidatario avrà la possibilità, in qualsiasi momento, di esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. sopra citato. Titolare del trattamento è VERITAS S.p.A. (Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente Servizi S.p.A.) con sede in Venezia - Santa Croce, 489.

IL DIRETTORE QUALITA' AMBIENTE SICUREZZA
PATRIMONIO E APPROVVIGIONAMENTI

Dott. Maurizio Callegaro

All.: c.s.