

Prot. n. 95/BS 33-10/AG

Mestre (VE), 08 febbraio 2010

Spett.le
SOGGETTO

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici.

Riferimento da citare: BS 33-10/AG - CIG: 04369831C7.

PARTE I ^: LA GARA

1. Oggetto dell'appalto

Il Soggetto è invitato a presentare la propria migliore offerta, ai sensi del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii, per l'affidamento mediante lettera d'incarico, del servizio di ispezione degli impianti termici ad uso civile.

ARTI SpA (di seguito per brevità ARTI) intende costituire un proprio **ELENCO DI ISPETTORI** (Short List) per le prestazioni attinenti alle ispezioni degli impianti termici siti nel territorio di propria competenza a seguito degli affidamenti ricevuti dal Comune di Venezia e dalla Provincia di Venezia.

A tale scopo indice la presente gara per acquisire candidature per la costituzione di tale Elenco.

La presente procedura è normata in conformità alla disciplina prevista per i Settori Ordinari dal Decreto Legislativo sopra citato.

Le prestazioni sono le seguenti:

Prestazione principale: servizi di ispezione di impianti termici.

Prestazione secondaria: /.

L'appalto è indivisibile.

2. Riferimenti tecnici

I Soggetti partecipanti alla gara, nella formulazione dell'offerta, dovranno riferirsi a tutti gli aspetti tecnici e normativi indicati in:

- **Foglio Disciplinare** per le procedure negoziate per l'affidamento di fornitura di beni e/o svolgimento di servizi, per quanto applicabile alla singola fattispecie;
- **Codice Etico e Patto d'Integrità** di VERITAS S.p.A., disponibili sul sito internet aziendale all'indirizzo www.gruppo-veritas.it, link "VESTA";
- bozza **Lettera di Incarico e Condizioni Generali di Contratto**;
- **Regolamenti Comunale e Provinciale rispettivamente rintracciabili** c/o i relativi siti web agli indirizzi:
 - <http://www.comune.venezia.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/11131>;

- [http://www.provincia.venezia.it/ecm/jcr?workspace=digital-assets&path=/Uffici/Politiche Ambientali/PDF/imp termici/Regolamento_2008.pdf](http://www.provincia.venezia.it/ecm/jcr?workspace=digital-assets&path=/Uffici/PoliticheAmbientali/PDF/imp%20termici/Regolamento_2008.pdf),

che formano parte integrante e sostanziale della presente lettera d'invito.

I Soggetti partecipanti alla gara in oggetto dovranno fare riferimento, relativamente a tutte le problematiche di gara, a:

- ✓ Direzione ARTI SpA – Franco Vianello – RUP del procedimento, o suo delegato ing. Michele Chieragato (tel. +39.041.5352319 – cell. +39.348.4027938);

3. Clausola di salvaguardia

Nel caso venissero rilevati degli errori o delle imperfezioni nella documentazione di gara o nei relativi allegati, ARTI S.p.A. (di seguito per brevità ARTI) darà comunicazione ai Soggetti interessati nei modi più opportuni e nei termini più brevi comunque compatibilmente con la normativa vigente. In ogni caso i termini di gara non subiranno nessuna variazione.

4. Sopralluogo e documentazione di gara

I soggetti offerenti dovranno effettuare un apposito sopralluogo **entro il 24.02.2010** e previo appuntamento telefonico, unitamente al Responsabile tecnico sopra indicato, o suo delegato, al fine di ricevere ogni informazione relativa alle condizioni generali e particolari del servizio, e di ricevere copia dei seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale della presente gara:

- Modulo A;
- bozza Lettera di Incarico e relative Condizioni Generali di Contratto;
- Verbale di sopralluogo.

Il Foglio Disciplinare per le procedure negoziate per l'affidamento di fornitura di beni e/o svolgimento di servizi viene invece allegato alla presente, per quanto applicabile alla singola fattispecie.

5. Soggetti ammessi alla gara

Il presente appalto è riservato alle seguenti categorie:

- liberi professionisti;
 - ditte individuali (titolari);
 - studi associati tra professionisti;
 - altri soggetti in possesso dei requisiti di studio e pratici richiesti,
- in possesso di tutti i requisiti previsti dal Modulo A (nelle varie forme indicate).

6. Modalità di presentazione dell'offerta

Ciascun concorrente deve predisporre un plico idoneamente chiuso contenente:

1. la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara;
2. l'offerta tecnica.

Esso deve pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro le ore 12,00 del giorno 03.03.2010, a mezzo di raccomandata A.R. dei servizi Postali di Stato, oppure consegnata a mano (anche tramite corriere) presso:



- ARTI S.p.A. – UFFICIO IMPIANTI TERMICI, via Bissagola, 16/A 30173 Mestre (VE), nei seguenti orari di ricevimento: dal lunedì al venerdì, dalle ore 08.30 alle 13.00.

Su detto plico deve essere apposta la seguente dicitura:

“Procedura negoziata per per l’affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici. Offerta presentata da _____ (BS 33-10/AG)”.

Detto plico deve contenere al suo interno:

- ✓ una prima busta, idoneamente chiusa, recante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura: “Procedura negoziata per per l’affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici. Offerta presentata da _____ (BS 33-10/AG)”. **Busta A - Documentazione Amministrativa**;
- ✓ una seconda busta, a sua volta idoneamente chiusa, recante all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura: “Procedura negoziata per per l’affidamento del servizio di ispezione degli impianti termici. Offerta presentata da _____ (BS 33-10/AG)”. **Busta C – Offerta Tecnica**;

Si rammenta che non viene richiesto l’inserimento nel plico della “*Busta B – Scheda per la Formulazione dell’Offerta Economica*”, in quanto le condizioni economiche per i servizi da erogare sono già espressamente definite da ARTI nella bozza di Lettera di Incarico e non sono soggette a ribasso.

7. Modalità per la formulazione dell’offerta

ARTI si riserva la facoltà di escludere dalla presente gara le offerte ritenute, a proprio insindacabile giudizio, incomplete.

L'istanza di partecipazione manifesta la disponibilità di eventuale incarico, nonché l'accettazione delle condizioni delle presenti norme di gara.

7.1 Nella busta A – Documentazione Amministrativa dovranno essere racchiuse:

le varie dichiarazioni previste per la partecipazione alla gara, **utilizzando il Modulo A espressamente predisposto da ARTI**. Per quanto concerne le modalità di compilazione e presentazione del Modulo A, il Soggetto offerente dovrà attenersi scrupolosamente a quanto indicato nello stesso Modulo A e nel Foglio Disciplinare allegato;

fotocopia del documento d’identità in corso di validità del firmatario del Modulo A;

copia del “**Verbale di sopralluogo**” rilasciato da ARTI. In caso di mancata presentazione di tale documento, ARTI, prima di procedere all’esclusione, si riserva di verificare l’esistenza di copia di tale verbale presso l’ufficio incaricato del suo rilascio e di acquisirlo d’ufficio.

7.2 Nella Busta C – Offerta Tecnica dovrà essere inserita Idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per la presentazione delle candidature.



REQUISITI DI STUDIO

Requisiti di studio abilitanti alla professione di installatore e manutentore di impianti termici, così come richiesto dal D.P.R. 551/1999, che di seguito si possono riassumere in:

- ✓ Laurea in Ingegneria (qualsiasi specializzazione), Architettura, Fisica conseguita presso un'università statale o legalmente riconosciuta;

oppure

- ✓ Laurea breve (diplomi di laurea, laurea di primo livello) in Ingegneria, Architettura, Fisica, nel cui piano di studi sia stato inserito almeno uno dei seguenti esami come identificati dal codice MIUR riportati tra parentesi:

- Sistemi per l'ingegneria e l'ambiente (ing-ind/09);
- Fisica tecnica industriale (ing-ind/10)
- Fisica tecnica ambientale (ing-ind/11);
- Fisica teorica, modelli e metodi matematici (fis/02)
- Misure meccaniche e termiche (ing-ind/12)
- Chimica industriale (chim/04)
- Principi di ingegneria chimica (ing-ind/24)

oppure

- ✓ uno dei seguenti diplomi di scuola secondaria superiore conseguito presso un Istituto Statale o legalmente riconosciuto, più un periodo di inserimento di almeno due anni continuativi alle dirette dipendenze o di collaborazione tecnica di un'impresa del settore:

- Diploma di Perito Industriale (rilasciato da Istituto Tecnico Industriale) conseguito presso un Istituto Statale o legalmente riconosciuto in:
 - Costruzioni aeronautiche;
 - Edilizia;
 - Fisica industriale;
 - Industria mineraria;
 - Industria navalmeccanica;
 - Industrie metalmeccaniche;
 - Meccanica;
 - Meccanica di precisione;
 - Metallurgia;

- Termotecnica.

- Diploma di maturità professionale (rilasciato da un Istituto Professionale corso quinquennale) in "Tecnico delle Industrie meccaniche";

oppure

- ✓ Titolo o attestato conseguito ai sensi della legislazione vigente in materia di formazione professionale, previo un periodo di inserimento di almeno quattro anni consecutivi, alle dirette dipendenze di una impresa del settore di cui al comma 2, art. 1 lett. c) ed e) del D.M. 37/2008;
- ✓ Prestazione lavorativa svolta alle dirette dipendenze di una impresa abilitata nel ramo di attività cui si riferisce la prestazione dell'operaio installatore, per un periodo non inferiore a tre anni, escluso quello computato ai fini dell'apprendistato e quello svolto come operaio qualificato, in qualità di operaio installatore con qualifica di specializzato nelle attività di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui al comma 2, art. 1 lett. c) ed e) del D.M. 37/2008;

Inserire curriculum vitae redatto su formato europeo in carta libera, sottoscritto con firma autografa originale non autenticata, attestante la capacità tecnica del professionista, con particolare riferimento ai titoli di studio e copia degli stessi.

REQUISITI PRATICI

Requisiti pratici relativi ai principali incarichi, comprovanti l'esperienza professionale acquisita in materia:

- ✓ possesso di attestato di idoneità tecnica all'effettuazione delle operazioni di controllo dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici, rilasciato da E.N.E.A.;
- ✓ svolgimento di attività inerente l'oggetto di gara per un numero di ispezioni non inferiore a 50 effettuate nei 36 mesi precedenti la data di presentazione delle offerte allegando dichiarazione in originale come di seguito indicato;
- ✓ possesso di idonea strumentazione tecnica quale:
 - analizzatore di combustione conforme alla norma UNI 10389:2009;
 - misuratore di tiraggio conforme alla norma UNI 10845:2000;
- ✓ possesso di cellulare, fax, PC, connessione internet, e-mail;
- ✓ copia dei eventuali altri documenti idonei a comprovare la propria specifica competenza e qualificazione;
- ✓ dichiarazione in originale, rilasciata dagli Enti Pubblici competenti, attestanti il numero di controlli, eseguiti ai sensi del D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss. mm. ii. svolti nel 36 mesi precedenti il termine di presentazione delle offerte (non saranno prese in considerazione convenzioni o contratti con società terze o fatture).
- ✓ dichiarazione in originale, rilasciata da Enti Pubblici competenti, attestanti il numero di controlli caricati nel sistema informatico di competenza.

Gli studi associati dovranno dimostrare di essere in possesso dei requisiti di studio e dei requisiti pratici previsti in elenco per ogni singolo soggetto di cui si avvarranno.

E' opportuno che le Offerte Tecniche presentate dai Soggetti offerenti seguano lo schema che precede, allo scopo di rendere agevole alla Commissione all'uopo nominata la valutazione tecnico-qualitativa.

Le certificazioni potranno essere prodotte mediante:

- ❖ copie in conformità a quanto previsto negli artt. 18 e 19 del DPR 445/2000;
- ❖ dichiarazione sostitutiva di atto notorio, in conformità a quanto previsto negli artt. 46 e 47 del medesimo DPR.

Si informa che la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere d'ufficio alla verifica della veridicità delle certificazioni e dichiarazioni di cui sopra, così come previsto dall'art. 43 del medesimo DPR.

Gli studi associati dovranno produrre tutti i documenti sopra indicati per ogni singolo soggetto di cui si avvarranno.

I soggetti partecipanti alla gara potranno, inoltre, allegare ogni ulteriore documentazione tecnico-informativa relativa ai servizi erogabili che riterranno opportuna, o offerte tecniche esclusivamente migliorative del servizio rispetto alle condizioni fissate da ARTI. Tali proposte non vincoleranno in alcun modo l'Azienda che potrà accettarle o meno in fase di affidamento.

ARTI si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti o precisazioni in ordine al contenuto dell'Offerta Tecnica.

8. Assegnazione dell'appalto

Verrà definita una graduatoria di gara in base all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. ed ii.

Risulteranno provvisoriamente in graduatoria i Soggetti che avranno riportato il punteggio più elevato.

I punteggi saranno assegnati secondo i seguenti criteri:

a) VALUTAZIONE TECNICA

La valutazione avverrà da parte di una apposita Commissione all'uopo nominata che esaminerà le offerte tecniche pervenute, assegnando un punteggio compreso tra **0 e 100**.

Saranno oggetto di valutazione gli elementi indicati nel precedente art. 7.2 della presente, secondo la seguente ripartizione di punteggio:

A. numero di ispezioni sull'effettivo stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici ai sensi del D.Lgs.19 agosto 2005 n.192 e ss.mm.ii. svolti su incarico di Enti Pubblici nei 36 mesi precedenti il termine di presentazione delle offerte:

punteggio max: 60 punti con i seguenti sottocriteri di ripartizione:

Numero Controlli	Punteggio assegnato
da 1 a 50	20
Da 51 a 100	25
da 101 a 251	30

da 251 a 500	40
da 501 a 1000	50
> 1001	60

- B. Numero di ispezioni inserite nei sistemi informativi di Enti Pubblici competenti mediante software:**
punteggio max: 20 punti con i seguenti sottocriteri di ripartizione:

Numero Controlli	Punteggio assegnato
da 1 a 25	5
da 26 a 100	10
da 101 a 500	15
> 501	20

- C. Iscrizione come professionista negli elenchi del Ministero di cui alla Legge 7 Dicembre 1984 n. 818:**

punteggio max: 7,5 punti

Possesso abilitazione	Punteggio assegnato
NO	0
SI	7,5

- D. Iscrizione come professionista negli elenchi dei soggetti abilitati alle verifiche in materia di sicurezza degli impianti (Legge 5 marzo 1990 n. 46):**

punteggio max: 5 punti

Possesso abilitazione	Punteggio assegnato
NO	0
SI	5

- E. Abilitazione alla Certificazione Energetica degli edifici:**

punteggio max: 5 punti

Possesso abilitazione	Punteggio assegnato
NO	0
SI	5

- F. Iscrizione ad Albo/Collegio/Ordine:**

punteggio max: 2.5 punti

Possesso iscrizione	Punteggio assegnato
NO	0
SI	2,5

Il punteggio verrà attribuito ad ogni singolo partecipante. In caso di pari merito di due o più candidati la precedenza verrà assegnata in funzione del numero di impianti termici controllati nel corso dei 36 mesi precedenti il termine di presentazione delle offerte.

Successivamente alla valutazione di quanto presentato, verrà stesa una graduatoria con l'elenco di ispettori, in modo decrescente a partire dal miglior punteggio conseguito.

La Commissione potrà eventualmente richiedere ulteriore idonea documentazione, ad integrazione di quella presentata, al fine di poter prender visione e verificare quanto illustrato in sede di gara.

ARTI si riserva la facoltà di escludere dalla presente gara le offerte ritenute, a proprio insindacabile giudizio, inidonee.

9. Formalizzazione dell'Elenco Ispettori

Successivamente alle operazioni di verifica documentale relativa al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara:

- ◇ sarà formalizzato l'ELENCO ISPETTORI, che sarà pubblicato nel sito internet di ARTI SpA;
- ◇ sarà formalizzata, con i soggetti idonei individuati e secondo l'ordine in ELENCO, la Lettera di Incarico integrale, in funzione delle effettive necessità di ARTI.

PARTE II ^: II RAPPORTO CONTRATTUALE

10. Modalità di conferimento d'Incarico

L'inserimento dei soggetti nella graduatoria in oggetto non impegna ARTI ad alcun obbligo di conferimento di incarico, che avverrà secondo l'ordine di collocazione in ELENCO dei singoli soggetti (anche in caso di studi associati), e sarà comunque preceduto da apposito colloquio.

ARTI si riserva inoltre la facoltà di ricorrere all'utilizzo dei professionisti individuati in funzione del budget disponibile di spesa per lo svolgimento del servizio in oggetto, senza alcun obbligo nei confronti dei soggetti in graduatoria.

ARTI proporrà, sulla base delle proprie esigenze, nelle modalità e nei termini che riterrà opportuno, ai soggetti idonei inseriti in ELENCO, contratti per le prestazioni dei servizi attinenti le ispezioni su impianti termici necessarie alla verifica dell'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia, nell'esercizio e nelle attività di manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale degli edifici, in ottemperanza a quanto stabilito dalla normativa vigente.

Ai soggetti che sottoscriveranno la Lettera d'Incarico, ARTI chiederà preventivamente di presentare per la firma dello stesso:

- ✓ copia conforme all'originale dei certificati di taratura della seguente strumentazione:
 - analizzatore di combustione conforme alla norma UNI 10389:2009;
 - misuratore di tiraggio conforme alla norma UNI 10845:2000;
- ✓ certificato di assicurazione, come da modello reperibile sul sito internet di VERITAS all'indirizzo www.gruppoveritas.it, link "VESTA/Fornitori/Modulistica fornitori", emesso dalla compagnia di assicurazione del Soggetto affidatario, debitamente compilato con i riferimenti della seguente polizza:
 - polizza di Responsabilità Civile Terzi, rilasciata da primaria compagnia di assicurazione, per la copertura di danni a persone e cose causati dal Soggetto affidatario, validità per tutto il periodo contrattuale, con massimale minimo di € 1.500.000,00 per ogni sinistro senza sottolimiti. Tale assicurazione dovrà coprire qualsiasi danno provocato ad ARTI SpA, ai suoi dipendenti e a terzi;

In alternativa al certificato potrà essere eccezionalmente presentata copia integrale della polizza sopra indicata. In tal caso dovrà essere presentata:

- copia ultima quietanza di pagamento dei premi e, in caso che quest'ultima non coprisse interamente il periodo di validità contrattuale, una dichiarazione d'intento, a firma del Legale Rappresentante del Soggetto aggiudicatario, a rinnovare la polizza fino a tale data e di impegnarsi ad inviare relative copie delle quietanze di pagamento premio ad ogni rinnovo, citando il riferimento della presente procedura di gara.

11. Periodo di valenza dell'ELENCO

L'ELENCO ISPETTORI avrà validità **fino al 31.12.2011**.

ARTI si riserva comunque la facoltà di prorogare la validità di tale ELENCO fino al 31.12.2012.

La validità delle singole Lettere d'Incarico sarà rispondente a quanto indicato all'art. "2. Validità" della bozza di Incarico allegata alla lettera d'invito.

ARTI si riserva infine di modificare i termini di decorrenza e di scadenza in dipendenza delle effettive

tempistiche di conclusione delle procedure di gara.

12. Condizioni economiche, fatturazione e modalità di pagamento

Le condizioni economiche, le modalità di fatturazione e di pagamento per lo svolgimento dell'incarico sono espressamente riportate nella bozza di Lettera di Incarico.

Tali condizioni saranno valide per tutte le attività oggetto di incarico, e sono comprensive di tutto quanto previsto nella bozza di Lettera di Incarico stessa.

L'importo complessivo da destinare all'attività ispettiva sarà stabilito ogni anno da ARTI in base a proprie insindacabili valutazioni e determine Dirigenziali interne.

Si precisa che in nessun caso l'Incarico conferito potrà configurarsi come rapporto di pubblico impiego, né trasformarsi in rapporto di lavoro dipendente a tempo determinato e/o indeterminato.

13. Responsabile ARTI

Per quanto concerne i compiti e le prerogative del Responsabile aziendale del servizio, si farà riferimento a quanto previsto nella bozza di Lettera di incarico e a quanto indicato all'art. "9. Responsabile della stazione appaltante" del Foglio Disciplinare.

14. Penalità e risoluzione del Contratto

Si veda quanto indicato all'art. "13. Penali" del Foglio Disciplinare e a quanto previsto nella bozza di Lettera di Incarico.

15. Note conclusive

In caso di discordanza e/o contrasto tra le clausole previste nella lettera d'invito e negli allegati di gara, prevarrà in ogni caso quanto previsto nella lettera d'invito.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE ARTI S.p.A.
Dott. Franco VIANELLO

All.: c.s.