



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

Prot. n. 61413 356-11/GV

Venezia, 09 settembre 2011

AVVISO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'ACQUISTO DELL'AREA SITA IN VENEZIA, LOC. MALCONTENTA, VIA DELLA GEOLOGIA - ECODISTRETTO. 356-11/GV

VERITAS S.p.A., con sede in S. Croce 489 Venezia, è proprietaria di un terreno di circa 52.000 mq, denominato "area ex Alcoa", sito in Venezia - loc. Malcontenta, Via della Geologia, catastalmente individuato come segue:

- o Catasto Fabbricati Comune di Venezia,
- o Sezione MALCONTENTA,
- o Foglio MC/7,
- o mappali 875, 888, 889, 916 e 918,

Trattasi di area con destinazione urbanistica come di seguito indicato:

- ad uso industriale, zona industriale omogenea D1. 1b.

Per la predetta area, rientrante nel Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, sono già stati completati *gli interventi previsti dal progetto definitivo di bonifica dei suoli autorizzato dal Ministero dell'Ambiente, come da certificato del 26 marzo 2009 della Provincia di Venezia.*

Su di essa grava attualmente un'ipoteca a favore della Banca Popolare di Vicenza Soc. Coop a. r. l. .

VERITAS sta valutando l'ipotesi di procedere all'alienazione, eventualmente anche frazionata, dell'area sopra descritta.

A tal fine VERITAS intende esperire, preliminarmente, un'indagine conoscitiva di mercato, volta ad individuare i criteri di massima valorizzazione economica dell'area suddetta ed a definire, nel contempo, un elenco di soggetti con i quali eventualmente avviare, in una seconda fase, una procedura competitiva per l'individuazione dello/degli effettivo/i acquirente/i.

I soggetti interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse all'acquisto, totale o anche parziale, dell'area, mediante dichiarazione - in busta chiusa - nella quale **non** dovrà essere contenuta alcuna offerta economica, pena l'esclusione dalla procedura, **entro le ore 12,00 del giorno 10.10.2011** a mezzo di raccomandata A.R. dei servizi Postali di Stato oppure consegnata a mano (anche tramite corriere) presso:

la Direzione Approvvigionamenti Beni e Servizi di VERITAS sede di Mestre (VE), 30173, via Porto di Cavergnago, 99.

Il disciplinare che regola le modalità di presentazione della manifestazione di interesse ed il relativo **Modulo A** sono disponibili nel sito internet aziendale www.gruppoveritas.it link Bandi e gare/Veritas Spa/Varie (vendite immobiliari, azionarie, affittanze)/MANIFESTAZIONE INTERESSE ACQUISTO AREA LOC. MALCONTENTA 356-11/GV.



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

Il presente invito non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. e non comporta per VERITAS alcun obbligo od impegno ad alienare nei confronti dei manifestanti interesse, né a proseguire alle fasi successive della procedura di alienazione.

Per informazioni e per concordare l'obbligatorio sopralluogo gli interessati possono rivolgersi a VERITAS S.p.A., Ufficio Patrimonio all'attenzione dell'arch. Tobia Bressanello o suo delegato, tel. 041/7292971, cell. 348 2735108.

IL DIRETTORE QUALITA' AMBIENTE SICUREZZA
PATRIMONIO E APPROVVIGIONAMENTI

Dott. Maurizio Calligaro



Area territoriale
Via Arino, 2
30031 Dolo (VE)

Tel. 041 5139811 - Fax 041 5139853



Area territoriale
Via Padre Emilio Venturini, 111
30015 Chioggia (VE)

Tel. 041 5533611 - Fax 041 5533612



Area territoriale
Via Pia, 1
31021 Mogliano Veneto (TV)

Tel. 041 5901440 - Fax 041 5901872



Area territoriale
Via Porto di Cavergnago, 99
30173 Mestre (VE)

Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110