

Prot. n. 61714 356-11/GV

Venezia, 09 settembre 2011

OGGETTO: Disciplinare di invito a manifestare interesse all'acquisto dell'area sita in Venezia, loc. Malcontenta, Via della Geologia - Ecodistretto.

riferimento da citare: 356-11/GV

1 - OGGETTO DELL'INVITO

VERITAS S.p.A., con sede in S. Croce 489 - Venezia, è proprietaria di un terreno di circa 52.000 mq, sito in Venezia – loc. Malcontenta, Via della Geologia, denominato “area ex Alcoa”.

Veritas SpA intende con il presente avviso sollecitare manifestazioni di interesse all'acquisto della suddetta area - eventualmente anche frazionata - da parte di soggetti interessati.

I terreni, da urbanizzarsi nel 2012, sono preferibilmente destinati ad attività produttive funzionali alla realizzazione del programma denominato Ecodistretto.

Tale programma predilige l'insediamento di soggetti attivi nel settore del trattamento e del riciclo di rifiuti o materiali e/o attivi nel settore delle energie rinnovabili.

Con tali soggetti intende esperire un'indagine conoscitiva di mercato, volta ad individuare criteri di massima valorizzazione economica dell'area ed una lista dei potenziali acquirenti e, successivamente, sulla base delle risultanze della predetta indagine conoscitiva, eventualmente avviare una procedura per l'individuazione di uno o più acquirenti dell'intera area o di sue porzioni, prediligendo le aziende e/o i soggetti interessati alla vicinanza con il Polo di Trattamento dei Rifiuti ed interessati dal programma definito “Ecodistretto”.

Il presente invito non comporta per Veritas SpA alcun obbligo od impegno né a contrarre nei confronti dei manifestanti l'interesse, né a proseguire, oltre la prima fase, nella procedura di alienazione.

DESCRIZIONE DELL'AREA

Trattasi di terreno sito in Comune di Venezia, loc. Malcontenta, Via della Geologia, catastalmente individuato come segue:

- o Catasto Terreni Comune di Venezia,
- o Sezione Malcontenta,
- o Foglio MC/7,
- o mappali 875, 888, 889, 916, 918,

dell'estensione di circa 52.000 mq.

Trattasi di un'area con destinazione urbanistica ad uso industriale, zona industriale omogenea D1.1b.

Per la predetta area, rientrante nel Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, sono già stati completati *gli interventi previsti dal progetto definitivo di bonifica dei suoli autorizzato dal Ministero dell'Ambiente*, come da certificato del 26 marzo 2009 della Provincia di Venezia.

Su di essa grava attualmente un'ipoteca a favore della Banca Popolare di Vicenza Soc. Coop a. r. l.

Tutti i dati e le informazioni esposte sono state indicate a parziale e mero titolo descrittivo e non comportano per VERITAS SpA alcuna responsabilità sulle stesse, restando a carico ed a rischio dei potenziali acquirenti ogni preventivo accertamento e verifica.

2 – CARATTERISTICHE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le manifestazioni di interesse presentate saranno soggette alle seguenti prescrizioni:

ACCETTAZIONE DEL DISCIPLINARE

La manifestazione di interesse costituisce accettazione incondizionata delle disposizioni stabilite nel presente disciplinare.

SOGGETTI MANIFESTANTI INTERESSE

Non sono consentite più manifestazioni di interesse da parte dello stesso soggetto.

MANIFESTAZIONE PER PROCURA

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per procura o per persona da nominare.

RISERVE

VERITAS S.p.A. si riserva:

- la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di procedere nelle fasi procedurali descritte anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, così come d'interrompere la procedura in qualsiasi momento ed a qualunque fase sia giunta.
- la facoltà di non accettare manifestazioni di interesse per motivi di opportunità, convenienza, etc..

3 - PRESA VISIONE DELL'AREA

E' fatto obbligo di eseguire il sopralluogo presso l'area oggetto della presente procedura.

A tal fine è necessario concordare le modalità del sopralluogo con il referente tecnico aziendale arch. Tobia Bressanello, o suo delegato, previo appuntamento telefonico (041/7292971, cell. 348 2735108).

Questi rilascerà certificato di avvenuto sopralluogo da allegare alla documentazione a corredo della manifestazione di interesse.

Il soggetto all'atto del sopralluogo riceverà la seguente documentazione necessaria per la manifestazione d'interesse:

- Dichiarazione di avvenuto sopralluogo;

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura tecnica, giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura.

Tutti i suddetti chiarimenti dovranno essere formulati per iscritto alla Direzione Approvvigionamenti esclusivamente in lingua italiana al seguente indirizzo

acquisti@cert.gruppoveritas.it

e potranno essere richiesti fino al sesto giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara per la presentazione manifestazioni d'interesse. Per richieste formulate oltre tale termine non è garantita la comunicazione della risposta.

4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

Ciascun soggetto interessato deve predisporre un plico contenente al suo interno, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **Modulo A per la presentazione della manifestazione di interesse, debitamente compilato. La firma nell'ultima pagina convalida quanto dichiarato in tutte le pagine che compongono il modulo stesso.**
2. **Allegato A1 al modulo A debitamente compilato**
3. **Fotocopia di un documento di identità del firmatario in corso di validità**
4. **Attestazione, rilasciata dal referente aziendale, di avvenuto sopralluogo.**
5. **Eventuale procura originale o copia conforme all'originale o autenticata.**

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante e/o nel caso in cui le dichiarazioni del modulo A siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia conforme all'originale o autenticata.

Il plico contenente la manifestazione d'interesse deve pervenire, pena l'esclusione dalla procedura, entro le ore 12,00 del giorno 10.10.2011 a mezzo di raccomandata A.R. dei servizi Postali di Stato oppure consegnata a mano (anche tramite corriere) presso:

**la Direzione Approvvigionamenti Beni e Servizi di VERITAS sede di Mestre (VE),
30173, via Porto di Cavernago, 99.**

Su detto plico deve essere apposta la seguente dicitura:

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DELL'AREA SITA IN VENEZIA,
LOC. MALCONTENTA, VIA DELLA GEOLOGIA – ECODISTRETTO, PRESENTATA DA
_____ (POS. LAV.356-11/GV)**

- Denominazione e ragione sociale
- Sede legale
- Partita iva
- Numero di telefono e fax
- Indirizzo e-mail

(nel caso di ATI tali informazioni devono essere riportate per tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento)

Rimane inteso che il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente.

Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna altra manifestazione di

interesse, anche se sostitutiva ovvero aggiuntiva di quella precedente.

Tutta la documentazione richiesta sarà trattenuta agli atti.

Si evidenzia inoltre che:

Il Modulo A dovrà essere sottoscritto dal soggetto manifestante (legale rappresentante in caso di persona giuridica) o di un suo procuratore (nel qual caso dovrà essere prodotto l'originale del relativo mandato o copia conforme all'originale o autenticata) e restituito con tutti i fogli che lo compongono.

Con la sottoscrizione del Modulo A il soggetto attesta quanto dichiarato in tutte le pagine che lo compongono.

Si precisa che la sottoscrizione di tali dichiarazioni, richiesta a pena di esclusione dalla procedura comporta assunzione di responsabilità civile e penale da parte del soggetto ed attesterà quanto dichiarato.

Unitamente alla sottoscrizione dovrà essere prodotta fotocopia di un documento di identità del firmatario in corso di validità.

Non saranno ammesse modifiche che alterino il contenuto delle dichiarazioni stesse. Nel caso lo spazio riservato per le informazioni non fosse sufficiente, dovranno essere fornite le ulteriori informazioni mediante dichiarazioni su carta intestata del soggetto a firma leggibile e per esteso del suo legale rappresentante.

In caso di manifestazioni di interesse da parte di:

- Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, secondo quanto previsto dall'art. 37 del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii. le dichiarazioni dovranno essere presentate da tutti i soggetti.
- Consorzi le dichiarazioni dovranno essere presentate distintamente dal consorzio.

usando l'apposito Modulo A, fotocopiato

Nel caso di partecipazione di soggetti di Paesi membri dell'Unione Europea saranno considerate valide dichiarazioni concernenti certificati e/o attestati equivalenti.

Nel caso lo spazio riservato per le informazioni non fosse sufficiente, dovranno essere fornite le ulteriori informazioni mediante dichiarazioni su carta intestata del soggetto a firma leggibile e per esteso del suo legale rappresentante.

5 - TUTELA PRIVACY

In conformità all'art. 13 del D. Lvo n. 196/2003 sulla tutela dei dati personali, si informa che il trattamento dei dati e delle informazioni che verranno comunicate sarà effettuato solamente per le finalità connesse all'eventuale espletamento della procedura di alienazione ed all'eventuale perfezionamento del vincolo contrattuale da essa derivante.

I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei.

Come stabilito dall'art. 7 del predetto D. Lvo., il soggetto ha diritto, in qualsiasi momento, di consultare o far modificare tali dati, qualora dovesse riscontrare errori e/o variazioni.

Titolare del trattamento è VERITAS S.p.A. con sede in Venezia, S. Croce 489, Venezia.

6 - INFORMAZIONI FINALI

Tutta la documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana.

Per informazioni, esame dei documenti relativi all'area e per concordare l'appuntamento per il sopralluogo, gli interessati potranno rivolgersi dalle ore 9.00 alle ore 13.00 all'Ufficio Patrimonio di VERITAS S.p.A., arch. Tobia Bressanello o suo delegato (041/7292971, cell. 348 2735108).

Sarà cura e onere dei soggetti manifestanti l'interesse visitare periodicamente il sito internet www.gruppoveritas.it link Bandi e gare/Veritas Spa/Varie (vendite immobiliari, azionarie, affittanze)/MANIFESTAZIONE INTERESSE ACQUISTO AREA LOC. MALCONTENTA 356-11/GV.

per prendere visione di eventuali comunicazioni, integrazioni, modifiche relative alla presente procedura.

Per ogni eventuale controversia il Foro competente è quello di Venezia.

IL DIRETTORE QUALITA' AMBIENTE SICUREZZA
PATRIMONIO E APPROVVIGIONAMENTI

Dott. Maurizio Calligaro

