

**S.I.F.A. SOC. CONSORTILE P.A.**

**Codice fiscale 03628140273 – Partita iva 03628140273**  
**VIALE SANSOVINO 7 - 30172 VENEZIA VE**  
**Numero R.E.A 324380**  
**Registro Imprese di VENEZIA n. 03628140273**  
**Capitale Sociale € 20.000.000,00**

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2009**

**Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro**

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>		
I) parte gia' richiamata	1.550.000	5.000.000
II) parte non richiamata	0	5.000.000
<b>A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>	<b>1.550.000</b>	<b>10.000.000</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1) Costi di impianto	27.843	72.443
6) Immobilizzazioni immateriali in corso	75.200	70.000
7) Altre immobilizzazioni immateriali	705.967	648.720
<b>I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>809.010</b>	<b>791.163</b>
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1) Terreni	782.643	0
4) Altri beni	2.077	2.753
5) Immobilizzazioni materiali in corso	151.790.583	75.810.721
<b>II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>152.575.303</b>	<b>75.813.474</b>
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
2) Crediti (immob. finanziarie)		
<i>d1) altri esigibili entro es. succ.</i>	500	0
<b>2 TOTALE Crediti (immob. finanziarie)</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
<b>III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>153.384.813</b>	<b>76.604.637</b>

**C) ATTIVO CIRCOLANTE**

I) RIMANENZE	0	0
--------------	---	---

**II) CREDITI VERSO:**

1) Clienti:

a) esigibili entro esercizio successivo	3.336.837	20.597.200
---	-----------	------------

<b>1 TOTALE Clienti:</b>	3.336.837	20.597.200
--------------------------	-----------	------------

4-bis) Crediti tributari

a) esigibili entro esercizio successivo	4.121.634	366.763
---	-----------	---------

<b>4-bis TOTALE Crediti tributari</b>	4.121.634	366.763
---------------------------------------	-----------	---------

4-ter) Imposte anticipate

b) esigibili oltre esercizio successivo	219.111	172.200
---	---------	---------

<b>4-ter TOTALE Imposte anticipate</b>	219.111	172.200
--	---------	---------

5) Altri (circ.):

a) esigibili entro esercizio successivo	346.813	313.015
---	---------	---------

<b>5 TOTALE Altri (circ.)</b>	346.813	313.015
-------------------------------	---------	---------

<b>II TOTALE CREDITI</b>	8.024.395	21.449.178
--------------------------	-----------	------------

<b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)</b>	0	0
---	---	---

**IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE**

1) Depositi bancari	1.613.058	2.471.818
---------------------	-----------	-----------

3) Danaro e valori in cassa	510	626
-----------------------------	-----	-----

<b>IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	1.613.568	2.472.444
---	-----------	-----------

<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	9.637.963	23.921.622
-----------------------------------	-----------	------------

**D) RATEI E RISCONTI**

2) Risconti attivi	25.987	8.653
--------------------	--------	-------

<b>D TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	25.987	8.653
----------------------------------	--------	-------

<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	164.598.763	110.534.912
---	-------------	-------------

<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
-------------------------------------	-------------------	-------------------

**A) PATRIMONIO NETTO**

I) Capitale	20.000.000	20.000.000
-------------	------------	------------

II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
--	---	---

<b>III) Riserve di rivalutazione</b>	0	0
<b>IV) Riserva legale</b>	0	0
<b>V) Riserve statutarie</b>	0	0
<b>VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio</b>	0	0
<b>VII) Altre riserve:</b>		
<i>m) Riserva per arrotondamento unita' di euro</i>	1 -	0
<b>VII TOTALE Altre riserve</b>	1 -	0
<b>VIII) Utili (perdite) portati a nuovo</b>	455.268 -	411.370 -
<b>IX) Utile (perdita) dell' esercizio</b>	129.358 -	43.898 -
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	19.415.373	19.544.732
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	0	0
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	5.067	2.694
<b>D) DEBITI</b>		
6) Acconti		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	0	100.000
<b>6 TOTALE Acconti</b>	0	100.000
7) Debiti verso fornitori		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	49.625.751	23.099.698
<b>7 TOTALE Debiti verso fornitori</b>	49.625.751	23.099.698
12) Debiti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	22.094	6.963
<b>12 TOTALE Debiti tributari</b>	22.094	6.963
13) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	9.420	5.188
<b>13 TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. social</b>	9.420	5.188
14) Altri debiti		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	9.574	5.911
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	848.422	312.778
<b>14 TOTALE Altri debiti</b>	857.996	318.689
<b>D TOTALE DEBITI</b>	50.515.261	23.530.538
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>		

2) Risconti passivi	94.663.062	67.456.948
<b>E TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	94.663.062	67.456.948
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	164.598.763	110.534.912

CONTI D' ORDINE	31/12/2009	31/12/2008
<b>1) GARANZIE PRESTATE</b>		
1) Fidejussioni	13.107.752	13.249.746
<b>1 TOTALE GARANZIE PRESTATE</b>	13.107.752	13.249.746
<b>2) ALTRI CONTI D' ORDINE - RISCHI - IMPEGNI</b>		
2) IMPEGNI		
<i>b) immobilizzazioni da ricevere</i>		775.495
<b>2 TOTALE IMPEGNI</b>		775.495
<b>2 TOTALE ALTRI CONTI D' ORDINE - RISCHI - IMPEGNI</b>		775.495
<b>TOTALE CONTI D' ORDINE</b>	13.107.752	14.25.241

CONTO ECONOMICO	31/12/2009	31/12/2008
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	668.660	0
5) Altri ricavi e proventi		
<i>a) Altri ricavi e proventi</i>	170.987	29
<i>b) Contributi in c/esercizio</i>	238.663	194.634
<b>5 TOTALE Altri ricavi e proventi</b>	409.650	194.663
<b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	1.078.310	194.663
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) materie prime, suss., di cons. e merci	2.460	569
7) per servizi	1.097.470	307.569
8) per godimento di beni di terzi	700	0
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	77.067	36.896
<i>b) oneri sociali</i>	22.940	10.824
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	4.358	2.068

<b>9 TOTALE per il personale</b>	104.365	49.788
<b>10) ammortamenti e svalutazioni:</b>		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	77.370	70.816
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	940	676
<b>10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni</b>	78.310	71.492
<b>14) oneri diversi di gestione</b>	7.173	6.311
<b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	1.290.478	435.729
<b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE</b>	212.168 -	241.066 -
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
<b>16) Altri proventi finanziari:</b>		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</i>		
<i>d4) da altri</i>	37.403	180.971
<b>d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti</b>	37.403	180.971
<b>16 TOTALE Altri proventi finanziari</b>	37.403	180.971
<b>17) interessi e altri oneri finanziari da:</b>		
<i>f) altri debiti</i>	58	0
<b>17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari</b>	58	0
<b>15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	37.345	180.971
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	0	0
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
<b>A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	174.823 -	60.095 -
<b>22) Imposte redd. eserc.,correnti,anticipate</b>		
<i>a) imposte correnti(IRAP)</i>	1.446	0
<i>b) imposte anticipate (IRES)</i>	46.911 -	16.197 -
<b>22 TOTALE Imposte redd. eserc.,correnti,anticipate</b>	45.465 -	16.197 -
<b>23) Perdita dell'esercizio</b>	129.358 -	43.898 -