

**S.I.F.A. SOCIETA' CONSORTILE P.A.**

Codice fiscale 03628140273 – Partita iva 03628140273

VIA TORINO 151/C - 30172 VENEZIA VE

Numero R.E.A 324380

Registro Imprese di VENEZIA n. 03628140273

Capitale Sociale € 30.000.000,00 i.v.

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2010**

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
<b>A)CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>		
I) parte gia' richiamata	0	1.550.000
II) parte non richiamata	0	0
<b>A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>	<b>0</b>	<b>1.550.000</b>
<b>B)IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1) Costi di impianto	86.541	27.843
6) Immobilizzazioni in corso	0	75.200
7) Altre immobilizzazioni immateriali	2.215.914	705.967
<b>I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>2.302.455</b>	<b>809.010</b>
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1) Terreni e fabbricati	825.284	782.643
2) Impianti e macchinario	13.907.691	0
4) Altri beni	25.131	2.077
5) Immobilizzazioni in corso	175.783.496	151.790.583
<b>II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>190.541.602</b>	<b>152.575.303</b>
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
2) Crediti (immob. finanziarie) verso:		
<i>d) Crediti verso altri</i>		
<i>d1) esigibili entro es. succ.</i>	500	500

<b>d TOTALE Crediti verso altri</b>	500	500
<b>2 TOTALE Crediti (immob. finanziarie)</b>	500	500
<b>III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	500	500
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	192.844.557	153.384.813
<b>C)ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) RIMANENZE</b>	0	0
<b>II) CREDITI VERSO:</b>		
1) Clienti:		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	18.434.146	3.336.837
<b>1 TOTALE Clienti:</b>	18.434.146	3.336.837
4-bis) Crediti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	6.836.884	4.121.634
<b>4-bis TOTALE Crediti tributari</b>	6.836.884	4.121.634
4-ter) Imposte anticipate		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	145.090	0
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	0	219.111
<b>4-ter TOTALE Imposte anticipate</b>	145.090	219.111
5) Altri (circ.):		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	342.063	346.813
<b>5 TOTALE Altri (circ.)</b>	342.063	346.813
<b>II TOTALE CREDITI</b>	25.758.183	8.024.395
<b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)</b>	0	0
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1) Depositi bancari e postali	3.001.845	1.613.058
3) Danaro e valori in cassa	120	510
<b>IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	3.001.965	1.613.568
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	28.760.148	9.637.963
<b>D)RATEI E RISCONTI</b>		
2) Ratei e risconti	45.512	25.987
<b>D TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	45.512	25.987
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	221.650.217	164.598.763

<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
<b>A)PATRIMONIO NETTO</b>		
I) Capitale	30.000.000	20.000.000
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII) Altre riserve:		
<i>m) Riserva per arrotondamento unita' di euro</i>	1	1 -
VII TOTALE Altre riserve:	1	1 -
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	584.626 -	455.268 -
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	0	0
<i>a) Utile (perdita) dell'esercizio</i>	4.737	129.358 -
IX TOTALE Utile (perdita) dell' esercizio	4.737	129.358 -
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>29.420.112</b>	<b>19.415.373</b>
<b>B)FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
3) Altri fondi	1.230.000	0
<b>B TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>1.230.000</b>	<b>0</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>7.574</b>	<b>5.067</b>
<b>D)DEBITI</b>		
4) Debiti verso banche		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	3.605.826	0
<b>4 TOTALE Debiti verso banche</b>	<b>3.605.826</b>	<b>0</b>
7) Debiti verso fornitori		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	92.146.976	49.625.751
<b>7 TOTALE Debiti verso fornitori</b>	<b>92.146.976</b>	<b>49.625.751</b>
12) Debiti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	67.815	22.094
<b>12 TOTALE Debiti tributari</b>	<b>67.815</b>	<b>22.094</b>

13) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	7.104	9.420
<b>13 TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. social</b>	<b>7.104</b>	<b>9.420</b>
14) Altri debiti		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	9.344.456	9.574
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	0	848.422
<b>14 TOTALE Altri debiti</b>	<b>9.344.456</b>	<b>857.996</b>
<b>D TOTALE DEBITI</b>	<b>105.172.177</b>	<b>50.515.261</b>
<b>E)RATEI E RISCONTI</b>		
2) Ratei e risconti	85.820.354	94.663.062
<b>E TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>85.820.354</b>	<b>94.663.062</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>221.650.217</b>	<b>164.598.763</b>

<b>CONTI D' ORDINE</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
<b>1) GARANZIE PRESTATE</b>		
1) Fidejussioni	22.286.512	13.107.752
<b>1 TOTALE GARANZIE PRESTATE</b>	<b>22.286.512</b>	<b>13.107.752</b>
<b>TOTALE CONTI D' ORDINE</b>	<b>22.286.512</b>	<b>13.107.752</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
<b>A)VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.586.311	668.660
5) Altri ricavi e proventi		
<i>a) Contributi in c/esercizio</i>	16.465	238.663
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	286.228	170.987
<b>5 TOTALE Altri ricavi e proventi</b>	<b>302.693</b>	<b>409.650</b>
<b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>8.889.004</b>	<b>1.078.310</b>

<b>B)COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) materie prime, suss., di cons. e merci	2.746	2.460
7) per servizi	7.356.503	1.097.470

8) per godimento di beni di terzi	8.430	700
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	74.707	77.067
b) oneri sociali	22.285	22.940
c) trattamento di fine rapporto	4.593	4.358
9 TOTALE per il personale:	101.585	104.365
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	244.898	77.370
b) ammort. immobilizz. materiali	184.019	940
c) altre svalutaz. immobilizz.	117.788	0
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	546.705	78.310
13) altri accantonamenti	200.000	0
14) oneri diversi di gestione	28.293	7.173
<b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>8.244.262</b>	<b>1.290.478</b>
<b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE</b>	<b>644.742</b>	<b>212.168 -</b>
<b>C)PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) Altri proventi finanziari:		
d) proventi finanz. diversi dai precedenti		
d4) da altri	20.979	37.403
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti	20.979	37.403
16 TOTALE Altri proventi finanziari:	20.979	37.403
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
d) debiti verso banche	96.207	0
f) altri debiti	441.568	58
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	537.775	58
<b>15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>516.796 -</b>	<b>37.345</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E)PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
<b>A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>127.946</b>	<b>174.823 -</b>
22) Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipate		
a) imposte correnti	49.188	1.446

<i>c) imposte anticipate</i>	74.021 -	46.911
<b>22 TOTALE Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipate</b>	123.209	45.465 -
<b>23) Utile (perdite) dell'esercizio</b>	4.737	129.358 -