

LAVORI: Realizzazione di impianto fotovoltaico da 683,6 kW da installarsi presso Ecoprogetto Venezia via della Geologia 31 - Fusina (VE).

IMPRESA ESECUTRICE: Tumiate Impianti S.r.l. - Via Delle Industrie n. 2, Porto Viro (RO).

RIFERIMENTO GARA: 59-15/LD - CIG: 63391922BA - CUP: I74E12000170003.

CONTRATTO: n. 59-15/LD Prot. 50343 del 15/07/2016.

## RELAZIONE DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 2

(Ai sensi del D.lgs. 2006 n. 163)

### PREMESSA

Il sottoscritto Angelo Bovo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al n° 2562 per incarico della Stazione Appaltante, ha provveduto alla direzione dei lavori in oggetto.

Il progetto iniziale redatto nel gennaio 2015 dal perito Luca Galante dello Studio Tecnico Galante Luca – via Montello 38, 30030 Pianiga (PD) - prevedeva il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI		
Somme a base d'asta		Importi in euro
1	Importo lavori a corpo	1.238.783,70
<b>Totale lavorazioni soggette a ribasso</b>		<b>1.238.783,70</b>
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	25.002,74
3	Opere in economia	20.000,00
<b>Totale lavorazioni non soggette a ribasso (2+3)</b>		<b>45.002,74</b>
1+2+3	<b>Totale somme a base d'asta</b>	<b>1.283.786,44</b>

Le opere previste sono finanziate in parte dall'Accordo tra il MATTM ed il Comune di Venezia ed in parte con fondi propri.

A seguito di gara per l'individuazione del contraente mediante procedura aperta ai sensi del D.lgs. 163/06 e del DPR 207/2010 i lavori sono stati aggiudicati con il ribasso del 23,920 %.

L'importo contrattuale, aggiornato sulla base della perizia di variante suppletiva n. 1 del 21/09/2016 è pari a € 1.060.428,68.

La durata prevista dall'art. 5 del Contratto d'Appalto, come variata per effetto della perizia di variante su citata è di 150 giorni, con scadenza il 19 dicembre 2016.

## MOTIVAZIONI DI VARIANTE

Le varianti oggetto della presente relazione vanno ad aggiungersi a quelle previste nella variante n.1 datata 21/09/2016.

Anche in questo caso non viene modificato sostanzialmente il progetto originario e le lavorazioni aggiuntive sono state determinate da eventi non noti o non prevedibili nelle fase progettuale che rientrano nei casi previsti dall'articolo 132 del D.lgs. 163/2006.

### A) Spostamento UPS Edificio A - Rinforzo sostegno aste di captazione LPS - Posa nuove aste di captazione LPS - Adeguamento apprestamenti di cantiere

Il giorno 22 del mese di novembre dell'anno 2016 si è riscontrato che le strutture a cui dovrebbero essere ancorate le aste di sostegno e tensionamento delle funi dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche del capannone C risultano diverse, nello stato di fatto, da quelle previste a progetto. Per tale ragione si rende necessario riprogettare il sistema di ancoraggio delle aste ed aggiungere n° 3 aste in più in corrispondenza dell'intersezione tra il capannone C ed il capannone B. Inoltre, le aste di captazione dei capannoni A e B avevano supporti non adeguati allo stato reale delle strutture su cui dovevano essere posizionati. Si dovrà pertanto provvedere ad un rinforzo degli stessi per consentirne un corretto ancoraggio al colmo. Si rende inoltre opportuno provvedere ad una diversa collocazione dell'UPS del capannone A per proteggerlo da eventuali urti accidentali e dalle polveri. In particolare si opta per il posizionamento in cabina elettrica anziché nell'atrio dei ventilatori del capannone A. Diversamente da quanto previsto in gara, al momento della realizzazione dell'impianto, l'area antistante al capannone B, destinata a cantiere, non è più disponibile in quanto vi è la presenza del capannone K che non era presente durante la fase di progettazione. Si dovrà pertanto provvedere ad una diversa sistemazione delle aree di cantiere con un maggior onere dovuto ad una diversa logistica di movimentazione e stoccaggio dei materiali in cantiere.

Tali interventi rientrano nei casi previsti dall'articolo 132 del D.lgs. 163/2006.

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, vengono assegnati 75 giorni a partire dalla data del presente atto. Pertanto, il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato al **5 febbraio 2017**.

Si riportano di seguito gli importi previsti per gli interventi sopra descritti.

Numero ordine	Articolo di elenco	Lavoro o somministrazione	N.P.	u.m.	Quantità	Parziale netto
NP5	S.UPS.01	Spostamento UPS capannone A	€ 2.700,00	a corpo	1	€ 2.700,00
NP6	PCF.01	N.3 pali in più aste di captazione fulmini	€ 1.141,20	a corpo	1	€ 1.141,20
NP7	RP.CF.01	Rinforzo n.35 piastre di fissaggio di aste di captazione fulmini	€ 5.250,00	a corpo	1	€ 5.250,00
NP8	CANT.01	Maggiori oneri per diversa configurazione del cantiere rispetto al progetto.	€ 1.500,00	a corpo	1	€ 1.500,00
<b>Totale lavorazioni in Variante</b>						<b>€ 10.591,20</b>

L'importo totale delle lavorazioni in variante oggetto della presente relazione, al netto del ribasso d'asta, ammonta a € 10.591,20 (Euro diecimilacinquecentonovantuno,20), inferiore al 10% dell'importo originario del contratto.

L'importo contrattuale dei lavori a corpo è pari ad € 1.026.017,14 (Euro unmilioneventiseimiladiciasette,14).

Il nuovo importo contrattuale risulta essere pari a € 1.071.019,88 (Euro unmilionesettantunomiladicianove,88) così suddiviso:

Lavori a corpo	€ 1.026.017,14
Lavori in economia	€ 20.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 25.002,74
<b>Totale</b>	<b>€ 1.071.019,88</b>

Venezia, 22 novembre 2016

F.to il Direttore dei Lavori  
Ing. Angelo Bovo

Per approvazione F.to il Responsabile del Procedimento

**PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA PERIZIA N.2 RELATIVA ALLA  
REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 683,6 KW DA INSTALLARSI PRESSO  
ECOPROGETTO VENEZIA via della Geologia 31 - Fusina (VE).**

Il sottoscritto Dott. Massimo Zanutto, in qualità di Direttore Direzione Energia e Approvvigionamenti di Gruppo, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra, in base all'art. 132 del D.lgs. 163/2006 - Codice Appalti - con il presente provvedimento accerta le cause, le condizioni ed i presupposti che consentono di disporre la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera alle opere progettate, proposta dal Direttore dei lavori ing. Angelo Bovo di Veritas S.p.A.

Il Direttore dei Lavori ha redatto una seconda perizia suppletiva e di variante in data 22 Novembre 2016, che descrive e quantifica le opere. Tali opere prevedono lavorazioni in aumento per un importo di € 10.591,20.

L'importo complessivo dei lavori a corpo a seguito della presente perizia suppletiva e di variante ammonta quindi ad € 1.026.959,61, con un conseguente nuovo importo contrattuale pari a € 1.071.962,35.

Accertate quindi le cause, le condizioni ed i presupposti che hanno consentito di disporre tale perizia suppletiva e di variante, e che tale perizia ricade tra quelle ammissibili dall'art. 132 del D.lgs. 163/2006 - Codice Appalti; il sottoscritto Dott. Massimo Zanutto, Direttore Direzione Energia e Approvvigionamenti di Gruppo di Veritas S.p.A., Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di cui sopra,

**APPROVA**

la perizia suppletiva e di variante n. 2, redatta e proposta dal Direttore dei Lavori ing. Angelo Bovo.

Venezia, 23 Novembre 2016

F.TO DIRETTORE DIREZIONE ENERGIA E APPROVVIGIONAMENTI DI GRUPPO  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Dott. MASSIMO ZANUTTO