

Oggetto:	LAVORI DI DEMOLIZIONE MAGAZZINI IN DISUSO C/O SEDE PLE SIRTORI	Cantiere:	PLE SIRTORI 6 MARGHERA
Affidamento:	LLPP 961-18/RS	CIG:	Z7C258C179
Impresa	RODIGHERO CLAUDIO & C SRL	ORDINE:	4800035428

### Relazione DL.

## SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI ART 106 CODICE LLPP

### Modifiche, variazioni e varianti contrattuali

(art. 8 comma 1 D.M. 49 del 7.03.2018)

**Spettabile RUP**

**Ing. Umberto Benedetti**

**sede**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori arch. Davide Celegato, coadiuvato dal p.i. Sergio Pergher, vista la situazione riscontrata in Cantiere durante l'esecuzione delle opere previste dal contratto / Affidamento sopra citato, premettendo che:

1. la situazione rilevata comporta opere che non alterano la natura generale del contratto;
2. le modifiche richieste al contratto non sono sostanziali;
3. si ritiene, come meglio specificato dopo, che l'importo complessivo delle opere aggiuntive richieste non ecceda il 50% dell'Importo complessivo di contratto.
4. Le stesse ricadono all'interno del quinto dell'importo di contratto.
5. Le variazioni economiche rientrano nel quadro economico approvato.

La situazione riscontrata è la seguente:

In corso di demolizione della tettoia si è rilevato la presenza di guiana tra il manto impermeabilizzante e il tavolato di sostegno, inoltre una volta liberato lo spazio interno si sono evidenziati scalini e vasche all'interno dei magazzini, dislivelli che possono precludere la sicurezza di futuri utilizzatori dell'area. Si è inoltre ritenuto opportuno sistemare la parete interna della mura perimetrale un volta rimosso la tettoia.

Le opere previste per risolvere la situazione sono le seguenti:

1. Rimozione e corretto smatimento della guiana impermeabilizzate;
2. Sistemazione con malta cementizia della sede delle travi ed alcune parti dell'intonaco;
3. Sistemare la pavimentazione, rendendola quanto più complanare.

Quantificabili economicamente in euro € 2.800,00

Ritenendo che le modifiche apportate al contratto ricadano in quanto previsto:

- ☐ D.lgs. 50/2016 art 106 comma 1 lettera a
- ☐ D.lgs. 50/2016 art 106 comma 1 lettera b;
- ☒ D.lgs. 50/2016 art 106 comma 1 lettera c
- ☐ D.lgs. 50/2016 art 106 comma 2 lettera a
- ☐ D.lgs. 50/2016 art 106 comma 2 lettera b

Ricordando infine che:

ai sensi dell'art. 106 comma 8 D.lgs. 50/2016

La stazione appaltante comunica all'Anac le modifiche al contratto di cui al comma 1 lettera b art. 106 D.lgs. 50/2016, entro 30 gg dal loro perfezionamento.

ai sensi dell'art. 106 comma 14 D.lgs. 50/2016, il RUP:

essendo l'appalto di importo inferiore alla soglia comunitaria, comunica all'Osservatorio entro 30 gg dall'approvazione della Variante,

essendo l'appalto di importo superiore alla soglia comunitaria ma di importo di variante inferiore al 10%, vi è la necessità di comunicare il tutto all'Osservatorio entro 30 gg dall'approvazione della Variante;

essendo l'appalto di importo superiore alla soglia comunitaria e la variante maggiore del 10% dell'importo originario del contratto, trasmette all'Anac la variante oltre al progetto esecutivo, l'atto di validazione e una apposita relazione.

**Il Direttore dei Lavori**



Oggetto:	LAVORI DI DEMOLIZIONE MAGAZZINI IN DISUSO C/O SEDE PLE SIRTORI	Cantiere:	PLE SIRTORI 6 MARGHERA
Affidamento:	LLPP 961-18/RS	CIG:	Z7C258C179
Impresa	RODIGHERO CLAUDIO & C SRL	ORDINE:	4800035428

### VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(art. 101 comma 3 D.lgs. 50/2016 – art. 5 comma 1 D.M 49 del 07/03/2018)

L'anno **2019** il **giorno 18 (DICIOOTTO)** del mese di **MARZO** in MARGHERA PLE SIRTORI 6, presso il cantiere di DEMOLIZIONE MAGAZZINI IN DISUSO PRESSO LA SEDE DI PLE SIRTORI,

il sottoscritto ARCH. DAVIDE CELEGATO, Direttore dei lavori, a seguito della autorizzazione del Responsabile del procedimento,

- visto l'art. 338 della legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F;

previo preavviso dato, ha convocato sul luogo il Signore:

- **RAG SILVIO SCHIOSER, delegato**, per conto dell'Impresa appaltatrice,
- **P.i. PERGHER SERGIO per la Direzione SII**

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto, del Capitolato speciale d'appalto e del contratto, ha designato i lavori da eseguirsi. Ha indicato i siti dell'impianto e le ubicazioni delle varie opere da eseguire, con riferimento alle pattuizioni del Capitolato reggente l'appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare. In particolare\_

- a. art 5 comma 8 lettera a, DM 49/2018: le condizioni e le circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite, come i tracciamenti, gli accertamenti di misura, i collocamenti di sagome e capisaldi;
- b. art 5 comma 8 lettera b, DM 49/2018: l'indicazione delle aree, dei locali, e delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché l'ubicazione e le capacità delle cave e delle discariche concesse o comunque a disposizione dell'esecutore stesso;
- c. art 5 comma 8 lettera c, DM 49/2018: la dichiarazione che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.



Il sottoscritto **RAG SILVIO SCHIOSER** nella qualità summenzionata, fornito già di copia degli elaborati di progetto, del Capitolato speciale d'appalto e del contratto, ha dichiarato di non aver difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna per l'oggetto su indicato, senza sollevare riserva né eccezione alcuna.

Si conviene che alla data del presente verbale viene disposta la consegna dei lavori che dovranno iniziare il giorno **18 (diciotto) MARZO 2019**,

e da tale data decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni

**30 (TRENTA) naturali e consecutivi**

cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il

**17 (DICIASSETTE) APRILE 2019.**

Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Il Direttore dei lavori



l'Appaltatore



visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Lavori:	REALIZZAZIONE DI NUOVO VARCO CARRAIO OPERATIVO SUD	Cantiere:	VERITAS SPA BANCHINA SCO- MENZERA VENEZIA
Impresa:	LOCAPAL SRL VIA MARGHERA 7 30010 CAMPAGNALUPIA VENEZIA		
Pos Lavori	21-18/RR	Data documento: 08/04/2019	

**DISPOSIZIONE N. 01**  
**REDAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E/O DI VARIANTE**  
(art. 106 del DLgs 50/2016)

Spettabile Direttore dei Lavori

Il sottoscritto ing. Umberto Benedetti, Responsabile unico del procedimento, vista la nota n. 01 del 08/04/2019 con la quale il Direttore dei lavori ha palesato che per l'appalto dei lavori in oggetto si è resa necessaria una modifica al contratto durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 106 del Codice, per i seguenti motivi:

- a) rimozione e smaltimento guaina impermeabilizzante;
- b) ripristini fori travi e intonaco mancante;
- c) ripristino pavimentazione zon amagazzini,

visto che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria rientrando nel caso previsto dall'art. 106, comma 1 lettera c, del DLgs 50/2016;

precisato in particolare che:

.....;

.....;

sentito il prescritto parere del Progettista e del Direttore dei lavori, invita le SS.LL. a predisporre, la necessaria perizia di variante.

Il Responsabile del Procedimento

  
**VERITAS**  
**DIRETTORE GENERALE DI COORDINAMENTO**  
**ing. Umberto Benedetti**



S.CROCE 489 – 30135 VENEZIA

**DIREZIONE SERVIZI IDRICI INTEGRATI**

**DIREZIONE COMMERCIALE ENERGIA E SMALTIMENTI DI GRUPPO  
SVILUPPO PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**LAVORI DI DEMOLIZIONE MAGAZZINI IN DISUSO PRESSO LA SEDE DI  
PLE SIRTORI A MARGHERA VENEZIA SEDE VERITAS SPA**

Rif: 961-18/RS

Cig: Z7C258C179

Impresa esecutrice:

RODIGHERO CLAUDIO & C SRL

**PERIZIA DI MODIFICA DEL CONTRATTO N° 1**  
**e**  
**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Venezia 08/04/2019

LAVORI	LAVORI DI DEMOLIZIONE MAGAZZINI IN DISUSO PRESSO SEDE SEDE PLE SIRTORI	
IMPRESA	RODIGHERO CLAUDIO & C SRL	
AFFIDAMENTO	961-18/RS del 15.11.2018	
IMPORTO A BASE DI CONTRATTO		€ 9.700,00
	Lavori a Misura	€ 0
	Lavori a corpo	€ 9.700,00
	Sicurezza	€ 0
	Economie	€ 0
Ribasso contrattuale		%

Premesso:

- che con Ordine 4800035428 del 15.11.2018, l'impresa RODIGHIERO CLAUDIO & C SRL, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 9.700,00;
- Con verbale di consegna lavori in data 18 MARZO 2019 si dava inizio alla realizzazione dell'opera, con durata di 30 giorni solari consecutivi;
- Che in data 08/04/2019 il RUP, a seguito di Relazione del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 8 comma 1 del DM 49/2018 di medesima data, incaricava lo stesso DL, con apposito Ordine di Servizio, ad attivarsi per la predisposizione della perizia di variante;
- Che in data 19/03/2019 veniva emesso e sottoscritto dall'Impresa apposito ordine di servizio n° 1 in cui si ordinava alla Ditta la rimozione della guaina e il suo corretto smaltimento, e il ripristino delle sedi delle travi rimosse;
- Che in data 26/03/2019 veniva emesso e sottoscritto dall'Impresa apposito ordine di servizio n° 2 in cui si ordinava la sistemazione della pavimentazione del sedime dei magazzini;
- Che in data 08/04/2019, tra il sottoscritto Direttore dei Lavori, ed il rappresentante legale dell'Impresa sono stati concordati n° tre Nuovi Prezzi Unitari e accettati dall'Impresa, come da giusto verbale;
- Che nell'esecuzione della citata, è stata definita dal RUP e dalla Direzione Lavori, entrambi di Veritas Spa, la necessità di intervenire con lavorazioni correlate ai lavori in corso e collegate allo stato dei luoghi del Sito di intervento, apportando modifiche al progetto originario ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera c, del DLgs 50/2016;
- Sono stati emessi n° 2 ordini di servizio.
- Che con apposito verbale sono stati definiti i seguenti nuovi prezzi

N	Codice EPU	Descrizione lavori	U.M.	Prezzo
02	NP 01	RIMOZIONE GUIANA BITUMINOSA ESISTENTE: Rimozione, selezione guaina infrapposta al tavolato e le lastre in fibro cemento di copertura. Accurato stacco della guaina dal tavolato, e collocazione in appositi sacconi, caratterizzazione rifiuto e smaltimento dello stesso.	A corpo	1.400,00 €
03	NP 02	OPERE MURARIE: chiusura dei fori di alloggiamento delle travi rimosse con impiego di malta cementizia per portare a raso la muratura	A corpo	300,00 €

04	NP 03	OPERE MURARIE: sistemazione intonaci in pareti muro, rimozione dislivelli pavimentazione e riempimento vaschetta con cls	A corpo	1.100,00 €
----	-------	--	---------	------------

### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2019 (duemila diciannove) il giorno 08 (otto) del mese di aprile con il presente atto si conviene quanto segue:

#### ART. 1

Il rag. Silvio Schioser, rappresentante dell'Impresa RODIGHIERO CLAUDIO & C SRL, con sede in via Bugatti 60, 30016 Jesolo Venezia, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

#### ART. 2 IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI MODIFICA

Le integrazioni apportate alle lavorazioni previste in progetto comportano modifiche all'importo pari a € 2.800,00 al netto del ribasso.

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate, non è modificata dalle opere aggiuntive.

L'aumento delle opere da eseguire comporta una modifica ai tempi contrattuali previsti, nella quantità di ulteriori 30 gg solari consecutivi per dare l'opera conclusa.

#### ART. 3 CONFRONTO TRA LE OPERE

Pertanto l'Importo Contrattuale al netto del ribasso d'asta per i lavori in epigrafe, con l'impresa RODIGHIERO CLAUDIO & C SRL, comprensivo degli oneri della sicurezza, aumenta da € 9.700,00 a € 12.500,00, e il maggior importo dell'atto di sottomissione è di €2.800,00. L'ammontare della maggior spesa di perizia e suppletiva, è:

Importo complessivo lavori di perizia.	€ 12.500,00
A dedurre importo contratto principale	€ 9.700,00
Restano	€ 2.800,00

L'importo di variante è pari a € 2.800,00.

Detto importo, sommato all'importo contrattuale, trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera a Budget 2019

Costituiscono atti della perizia gli allegati:

1. ordini di servizio
2. verbale di concordamento nuovi prezzi

Direzione Lavori



Impresa esecutrice

RODIGHIERO CLAUDIO & C SRL  
Via E. Bugatti, 60 - 30016 JESOLO (VE)  
Tel. 0421 359895 - Fax 0421 351705  
C.F.-C.I.-R.I. VE: 00669350274



## APPROVAZIONE VARIANTE

### CONCLUSIONI

Il sottoscritto RUP ing. Umebrto Benedetti, Direttore SII di Veritas Spa,  
Alla luce delle verifiche istruttorie,

Constatato che:

- le opere introdotte in modifica sono classificabili all'interno della declaratoria di cui all'art. 106, comma 1 lettera c, del D.lgs. 50/2016, in quanto opere aggiuntive a seguito di circostanze imprevedute ed imprevedibili, da realizzarsi a completamento dell'intervento;

Considerato che:

- per la redazione della perizia di modifica, sono stati introdotti n. 3 nuovi prezzi ricavati da analisi; - i predetti nuovi prezzi appaiono congrui;
- l'impresa ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi senza alcuna eccezione e/o riserva, impegnandosi all'esecuzione delle opere previste nella presente perizia di variante e suppletiva, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto principale;
- l'importo contrattuale risulta aumentato di € 2.800,00 , pertanto, l'importo complessivo netto della presente perizia è pari a € 12.500,00, importo ricompreso nelle somme a Budget 2019 stanziato per l'opera
- non occorre far fronte a maggior impegni economici rispetto allo stesso approvato;
- l'esaminata perizia di variante non altera la sostanza del progetto;

### APPROVA

1) in linea tecnica la perizia di variante n. 1 con il seguente quadro economico:

LAVORI	LAVORI DI DEMOLIZIONE MAGAZZINI IN DISUSO PRESSO SEDE SEDE PLE SIRTORI	
IMPRESA	RODIGHERO CLAUDIO & C SRL	
AFFIDAMENTO	961-18/RS del 15.11.2018	
IMPORTO A BASE DI CONTRATTO		€ 12.500,00
Lavori a Misura		€ 0
Lavori a corpo		€ 12.500,00
Sicurezza		€ 0
Economie		€ 0
Ribasso contrattuale		%

2) lo schema di atto di sottomissione ed il contestuale verbale concordamento nuovi prezzi, condizionandone la rinumerazione dei nuovi prezzi introdotti con la variante, in misura progressiva.

Venezia 09 aprile 2019

IL FF RUP

Ing. Umberto Benedetti

**VERITAS**  
DIRETTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO  
Ing. Umberto Benedetti

Oggetto:	LAVORI DI DEMOLIZIONE MAGAZZINI IN DISUSO C/O SEDE PLE SIRTORI	Cantiere:	PLE SIRTORI 6 MARGHERA
Affidamento:	LLPP 961-18/RS	CIG:	Z7C258C179
Impresa	RODIGHERO CLAUDIO & C SRL	ORDINE:	4800035428

Egr.  
**RODIGHERO CLAUDIO & C SRL**  
 Rag. Silvio Schioser

### ORDINE DI SERVIZIO DL nr 01 del 19/03/2019

(Linee guida Anac – Parte IV Cap. 3.1 – art. e comma 1 DM 49 del 07/03/2018 )

In relazione agli accordi verbali presi in cantiere in data 19/03/2019 tra il sottoscritto DL arch. Davide Celegato e l'Impresa

si ordina

a codesta Impresa, appaltatrice dei lavori in oggetto, quanto segue:

1. Rimuovere la guiana presente al di sotto del manto di copertura provvedendo all'accurato distacco dal tavolato, allocarla in appositi sacconi, provvedere alla caratterizzazione del rifiuto e provvedere al corretto smaltimento.
2. Chiusura dei fori di alloggiamento delle travi con malta cementizia.

Si avverte che in caso di accertata inadempienza si procederà nei confronti di codesta Impresa con i mezzi di rigore previsti dalla Legge. Il presente O.d.S. sarà inserito nel Giornale dei Lavori e inviato in duplice esemplare affinché uno, debitamente firmato, venga restituito a questo Ufficio Tecnico.

Distinti saluti,



Per ricevuta ed adempimento

L'Impresa

SCHIOSER SILVIO

Nominativo

**RODIGHERO CLAUDIO & C. S.R.L.**  
 Via E. Bugatti, 52 - 31016 JESOLO (VE)  
 Tel. 0421 351705 - Fax 0421 351705  
 C.F. 01481110274

[Firma]  
 firma

data

Oggetto: LAVORI DI DEMOLIZIONE MAGAZ-  
ZINI IN DISUSO C/O SEDE PLE SIR-  
TORI

Cantiere: PLE SIRTORI 6 MARGHERA

Affidamento: LLPP 961-18/RS

CIG: Z7C258C179

Impresa RODIGHIERO CLAUDIO & C SRL

ORDINE: 4800035428



Servizio Tecnico Patrimoniale

## VERBALE di CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 106 c.1 - Dlgs 50/2016)

### Premesso

- che con AFFIDAMENTO LLPP 961-18/RS in data 15/11/2018, ORDINE 4800035428, l'Impresa RODIGHIERO CLAUDIO & C SRL ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 9.700,00 OFE;

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto di appalto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Tutto ciò premesso

L'anno 2019 il giorno 08 del mese di APRILE in VENEZIA MARGHERA tra il sottoscritto ARCH. DAVIDE CELEGATO, Direttore dei lavori, e il RAG. SILVIO SCHIOSER, DELEGATO dell'Impresa RODIGHIERO CALUDIO & C SRL con sede in JESOLO, VIA BUGATTI 60 P.IVA 00669350274, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

### ELENCO NUOVI PREZZI

(la numerazione fa seguito a quella della lista delle categorie di lavoro e delle forniture allegata al contratto sopraccitato)

N	Codice EPU	Descrizione lavori	U.M.	Prezzo
02	NP 01	RIMOZIONE GUIANA BITUMINOSA ESISTENTE: Rimozione, selezione guiana infrapposta al tavolato e le lastre in fibro cemento di copertura. Accurato stacco della guaina dal tavolato, e collocazione in appositi sacconi, caratterizzazione rifiuto e smaltimento dello stesso.	A corpo	1.400,00 €
03	NP 02	OPERE MURARIE: chiusura dei fori di alloggiamento delle travi rimosse con impiego di malta cementizia per portare a raso la muratura	A corpo	300,00 €
04	NP 03	OPERE MURARIE: sistemazione intonaci in pareti muro, rimozione dislivelli paviemntazione e riempimento vaschetta con cls	A corpo	1.100,00 €

Modello DLV 31 - Rev. 3 - 21/03/2018

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Il Direttore dei Lavori



Impresa

RODIGHERO CLAUDIO & C. S.R.L.  
Via E. Bugatti 52/54 (V. MESOLO VE)  
Tel. 0421 351705 - Fax 0421 351705  
C.F. P.I. N. V. 00059350274

Oggetto:	LAVORI DI DEMOLIZIONE MAGAZZINI IN DISUSO C/O SEDE PLE SIRTORI	Cantiere:	PLE SIRTORI 6 MARGHERA
Affidamento:	LLPP 961-18/RS	CIG:	Z7C258C179
Impresa	RODIGHERO CLAUDIO & C SRL	ORDINE:	4800035428

Egr.  
**RODIGHERO CLAUDIO & C SRL**  
 Rag. Silvio Schioser

## ORDINE DI SERVIZIO DL nr 02 del 26/03/2019

(Linee guida Anac – Parte IV Cap. 3.1 – art. e comma 1 DM 49 del 07/03/2018 )

In relazione agli accordi verbali presi in cantiere in data 19/03/2019 tra il sottoscritto DL arch. Davide Celegato e l'Impresa

si ordina

a codesta Impresa, appaltatrice dei lavori in oggetto, quanto segue:

1. Sistemazione intonaco in parete;
2. Sistemazione pavimentazione con rimozione di livelli – scalini presenti e riempimento di vaschetta rinvenuta.
3. \_\_\_\_\_

Si avverte che in caso di accertata inadempienza si procederà nei confronti di codesta Impresa con i mezzi di rigore previsti dalla Legge. Il presente O.d.S. sarà inserito nel Giornale dei Lavori e inviato in duplice esemplare affinché uno, debitamente firmato, venga restituito a questo Ufficio Tecnico.

Distinti saluti,

Il Direttore dei Lavori



Per ricevuta ed adempimento

L'Impresa

SCHIOSER SILVIO

Nominativo

RODIGHERO CLAUDIO & C. S.R.L.  
 Via E. Bugada, 52 - 30016 JESOLO (VE)  
 Tel. 0421 351705 - Fax 0421 351705  
 E-mail: c.d.l. 000350274

firma

data